

## ПРОТОКОЛ № 8/М/2018

(вне)очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, дом 11,

28 сентября 2018г.

г. о. Дзержинский

С 23.08.2018г. по 26.09.2018 г. было проведено (вне)очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, дом 11 (далее – МКД).

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Шевченко Юрий Сергеевич, кв.№322, № записи в ЕГРН № 50-50/022-50/022/003/2015-3490/2 от 12.10.2015, 1/2.

Место, дата и время проведения очной части собрания: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, дом 11, 23.08.2018г. в 20-00.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с 23.08.2018 г. по 26.09.2018г. по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, дом 11.

Подсчет голосов собственников осуществлен 26.09.2018г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что:

- общая площадь многоквартирного дома – 43165,35 кв.м.;
- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 878; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 38165,40 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
- поступили решения в количестве 412 шт. от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 20872,20 кв.м., что соответствует 54,69 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Признано недействительными - 0 решений;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении №4 к настоящему протоколу;
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) О расторжении действующего договора управления.
- 3) Об избрании новой управляющей организации и о утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
- 4) Об утверждении условий договора управления с избранной управляющей организацией.
- 5) О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО.
- 6) О размещении сообщений о проведении общих собраний.
- 7) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

- 1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ Шевченко Ю.С. (кв.№322), который (ая) сообщил (а) об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать:

Избрать:

Председатель собрания: Семенова С.М. (собственник кв.№136),

Секретарь собрания: Фомичев А.В. (собственник кв.№77),

Члены счетной комиссии: Абрашкин В.Е.(собственник кв.№393)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	50,30 %	1,68 %	2,71 %

Решение ПРИНЯТО.

- 2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ Семенову С.М. (кв. № 136), который (ая) сообщил (а) о расторжении действующего договора управления и выборе иной управляющей организации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть с 30 сентября 2018 г. действующий договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ» (ОГРН 1175027019947).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников	52,03 %	1,44 %	1,22 %

Решение ПРИНЯТО.

- 3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ Семенову С.М. (кв. № 136), который (ая) сообщил (а) об избрании новой управляющей организации и о утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ», ОГРН 1165017050505.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на момент заключения договора управления с «01» октября 2018 г. размер тарифа установлен Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников в доме	51,84 %	1,44 %	1,41 %

Решение ПРИНЯТО.

- 4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ Семенову С.М. (кв. № 136), который (ая) сообщил (а) об утверждении условий договора управления с избранной управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доверить Семеновой С.М. (кв. № 136) утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с избранной управляющей компанией, содержащий все существенные условия договора, являющийся офертой указанной управляющей организации. Текст договора является приложением к протоколу общего собрания собственников. Установить, что при утверждении договора управления собственниками большинством голосов от общего числа голосов собственников, договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, определенных решением данного общего собрания. Срок действия договора – 3 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	51,22 %	1,61 %	1,86 %

Решение ПРИНЯТО.

- 5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ Семенову С.М. (кв. № 136), который (ая) сообщил (а) о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственникам помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	52,63 %	1,19 %	0,87 %

Решение ПРИНЯТО.

- 6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ Семенову С.М. (кв. № 136), который (ая) сообщил (а) о размещении сообщений о проведении общих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах/информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	52,02 %	1,19 %	1,48 %

Решение ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ Семенову С.М. (кв. № 136), который (ая) сообщил (а) об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных материалов собрания- в офисе избранной управляющей компании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов			
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	52,02 %	1,19 %	1,48 %

Решение ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

№1 - Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания.

№3 – Копия Протокола предыдущего общего собрания собственников МКД с определением способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников МКД.

№4 - Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№5 - Решения собственников.

№6 - Реестр полученных решений собственников помещений в многоквартирном доме.

№7 – Акт о вывешивании сообщения о проведении общего собрания собственников МКД.

№8 – Акт о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников МКД.

№9 – Текст договора управления ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: Семенова С.М (кв.№ 136) /  / 28.09.2018г.

Секретарь собрания: Фомичев А.В. (кв.№ 77) /  / 28.09.2018г.

Счетная комиссия: Абрашкин В.Е. (кв.№ 393) /  / 28.09.2018г.